

## Informationen für Verbraucher

Art. 246b § 2 Absatz 2 i.V.m. Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

	Informationen	Renditefokus GmbH	Emittent
1.	Identität, Unternehmensregister, Registernummer	Renditefokus GmbH, Amtsgericht München Registernummer: HRB 218604.	Anbieter und Emittent ist die Privatperson Dipl.-Ing. Herbert Stark, Seeuferstr. 46, 82211 Herrsching.
2.	Hauptgeschäftstätigkeit	Renditefokus betreibt eine Online-Plattform im Bereich Immobilien zur Vermittlung von Darlehen und Immobilienprojekten.	Projektentwicklung und Bauträgertätigkeit für Wohnimmobilien, insbesondere deren Ankauf, Instandsetzung, Bebauung und Verkauf.
3.	Aufsichtsbehörde	Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern.	Keine, da Privatperson.
4.	Ladungsfähige Anschrift	Bahnhofplatz 18, 82110 Germering.	Seeuferstr. 46, 82211 Herrsching.
5.	Namen des Vertretungsberechtigten	Korbinian Stark.	Herbert Stark.
6.	Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Die Plattform bietet die technologische Basis für die Vermittlung von Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt unmittelbar zwischen Darlehensgebern und Darlehensnehmern.	Finanzierung eines Immobilienprojektes, durch einen Abschluss von festverzinslichen Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt unmittelbar zwischen Darlehensgebern und Projektinhaber. Der Darlehensgeber erhält nach erfolgreichem Abschluss des Projektes einen Anspruch auf Verzinsung und Rückzahlung der Darlehenssumme. Die reguläre Laufzeit beträgt 12 Monate und der Zinssatz beläuft sich auf 6% p.a. ab Einzahlungstag. Der wirtschaftliche Erfolg des Immobilienprojektes ist abhängig von den Marktbedingungen und kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Hierunter zählen unter anderem die Entwicklung der Zins- und Baukosten und Verkaufspreise. Sollten sich die Marktbedingungen und somit das Projekt als weitaus positiver als prognostiziert entwickeln, so kann das Darlehen inklusive Zinsen auch vor dem 21.04.2018 ausgezahlt werden. Verläuft das Projekt wie prognostiziert, so erhält der Darlehensgeber wie vereinbart, am

			<p>21.04.2018 sein Darlehen inklusive Zinsen zurück.</p> <p>Bei Verzögerungen, wenn zum Beispiel die Fertigstellung nicht planmäßig verläuft, kann der Emittent die Laufzeit um maximal drei Monate verlängern. Im Falle eines negativen Verlaufs, kann es zu einer Insolvenz des Emittenten kommen. Dies kann zur Folge haben, dass die Rückzahlung des Darlehensbetrages nur teilweise oder gar nicht erfolgt.</p>
7.	Zustandekommen des Vertrages	<p>Für die vollständige Nutzung der Plattform wird eine kostenlose Registrierung benötigt. Durch die Registrierung erwirbt der Nutzer ein Profilkonto unter Zustimmung der AGB. Das Profilkonto ist erst durch das Anklicken des Bestätigungslinks, welcher dem Nutzer per E-Mail zugesendet wird, aktiviert.</p>	<p>Der Darlehensvertrag kommt erst zustande, wenn alle nachfolgenden Bedingungen erfüllt sind:</p> <p>Der Darlehensgeber klickt auf „Jetzt investieren“ und gibt dadurch ein verbindliches Angebot ab. Renditefokus sendet dem Darlehensgeber eine Bestätigung und den gezeichneten Darlehensvertrag. Renditefokus behält sich das Recht vor, das Darlehensangebot des Darlehensgebers ohne Angaben von Gründen abzulehnen.</p> <p>Der Darlehensgeber überweist den gezeichneten Darlehensbetrag innerhalb von 5 Werktagen auf das angegebene Treuhandkonto bei der Secupay AG.</p> <p>Kommt es zu einem Vertragsschluss, so erhält der Investor eine Bestätigung per E-Mail. Der Vertrag ist ab diesem Zeitpunkt gültig.</p>
8.	Gesamtpreis der Finanzdienstleistung Preisbestandteile, abgeführten Steuern	<p>Für Nutzer der Plattform fallen keine Kosten an.</p>	<p>Eine Investition kann ab 500€ erfolgen. Weitere Preisbestandteile fallen nicht an. Es entstehen für den Darlehensgeber bei der Zeichnung des Darlehensvertrages keine Kosten und es fallen keine laufenden Kosten innerhalb der Laufzeit an. Der Darlehensnehmer führt bei der Rückzahlung des Darlehens inkl. Zinsen an den Darlehensgeber, keine Steuern ab.</p>
9.	Risiken, Liquidität und Vergangenheitswerte	<p>Es handelt sich bei dem Finanzinstrument um eine unternehmerische Beteiligung in Form eines Nachrangdarlehens mit qualifiziertem Rangrücktritt. Unter Umständen kann es zu einem Totalverlust der eingesetzten Investition inklusiven Zinsanspruchs kommen, wenn es zu einer Insolvenz oder Liquidation des</p>	

		<p>Emittenten kommt. Näheres hierzu finden Sie in unseren Vertragsunterlagen.</p> <p>In der jeweils vereinbarten festen Laufzeit kann der Darlehensgeber nicht auf seine eingesetzte Kapitalsumme zugreifen. Eine vorzeitige Kündigung des Darlehensvertrags (ordentliche Kündigung) durch den Darlehensgeber ist nicht möglich. Einen Zweitmarkt für die Darlehensverträge, die über Renditefokus abgeschlossen worden sind, existiert derzeit nicht.</p> <p>Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen gesehen werden.</p>		
10.	Befristung der Gültigkeitsdauer des Angebotes und der zur Verfügung gestellten Informationen	<p>Die Fundinglaufzeit beträgt 3 Monate: 21.01.2017 – 21.04.2017, 24 Uhr. Wird das Fundinglimit von 150.000€ gemäß Darlehensvertrag vorzeitig erreicht, erlischt das Angebot und keine weiteren Darlehenseinzahlungen sind möglich. Renditefokus kann gegenüber dem Darlehensgeber das Recht geltend machen, die Laufzeit der Fundingphase einmalig um maximal drei Monate zu verlängern. Die zur Verfügung gestellten Informationen behalten auch nach Abschluss der Fundingphase ihre Gültigkeit. Sollten sich während der Angebotsdauer bezüglich der Informationen Änderungen ergeben, werden diese auf der Plattform veröffentlicht. Darlehensgeber, werden direkt über solche Veränderungen benachrichtigt.</p> <p>Sollte die Fundingsumme innerhalb der Fundingphase nicht erreicht werden und kein Kapitalpartner die Finanzierungslücke schliessen können oder der Projektinhaber das Funding abbricht, werden die Darlehen im vollen Betrag auf die Konten den Darlehensgeber zurücküberwiesen. Näheres finden Sie im Darlehensvertrag unter §1.</p>		
11.	Zahlung und Erfüllung	<p>Die in den Vertrag vereinbarte Darlehenssumme muss innerhalb von 5 Werktagen auf das Treuhandkonto von der Secupay AG überwiesen werden. Sollte es innerhalb von 14 Tagen (nach Ablauf der Widerrufsfrist) zu keiner Überweisung kommen, verliert der Vertrag seine Gültigkeit (auflösende Bedingung).</p>		
12.	Widerrufsrecht	<p>Für Investoren, welche Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sind, besteht ein Widerrufsrecht des Darlehensvertrages nach Maßgabe der dem Darlehensvertrag beigefügten Widerrufsbelehrung.</p>		
13.	Mindestlaufzeit	<table border="1"> <tr> <td>Die Registrierung auf Renditefokus ist kostenlos und ist zeitlich nicht beschränkt.</td> <td>Das Darlehen hat eine Laufzeit von max. 15 Monaten bzw. bis zum geplanten Projektabschluss, den 21.04.2018. Der Darlehensnehmer kann mit schriftlicher Erklärung gegenüber dem Darlehensgeber bis spätestens drei Monate vor Ende der maximalen Laufzeit eine Verlängerung der Darlehenslaufzeit um drei Monate verlängern.</td> </tr> </table>	Die Registrierung auf Renditefokus ist kostenlos und ist zeitlich nicht beschränkt.	Das Darlehen hat eine Laufzeit von max. 15 Monaten bzw. bis zum geplanten Projektabschluss, den 21.04.2018. Der Darlehensnehmer kann mit schriftlicher Erklärung gegenüber dem Darlehensgeber bis spätestens drei Monate vor Ende der maximalen Laufzeit eine Verlängerung der Darlehenslaufzeit um drei Monate verlängern.
Die Registrierung auf Renditefokus ist kostenlos und ist zeitlich nicht beschränkt.	Das Darlehen hat eine Laufzeit von max. 15 Monaten bzw. bis zum geplanten Projektabschluss, den 21.04.2018. Der Darlehensnehmer kann mit schriftlicher Erklärung gegenüber dem Darlehensgeber bis spätestens drei Monate vor Ende der maximalen Laufzeit eine Verlängerung der Darlehenslaufzeit um drei Monate verlängern.			

14.	Kündigungsbedingungen	Eine Registrierung kann innerhalb einer Frist von fünf Werktagen zum Monatsende aufgehoben werden. Eine außerordentliche Kündigung ist nicht möglich. Eine Kündigung erfolgt in schriftlicher Form per E-Mail, oder Brief.	Der Darlehensvertrag zwischen Investor und Projektinhaber, der nicht widerrufen wurde, ist von einer Kündigung unberührt. Gesetzliche Kündigungsrechte bleiben des Weiteren unberührt.
15.	Recht, das vor Abschluss des Vertrages zugrunde gelegt wird	Bundesrepublik Deutschland.	Bundesrepublik Deutschland.
16.	Auf den Vertrag anwendbares Recht und das zuständige Gericht	Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist für sämtliche Auseinandersetzungen in Zusammenhang mit der Leistung der Renditefokus GmbH, soweit der Investor Unternehmer i.S.d. § 14 BGB ist oder der Investor keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, München.	Es gilt deutsches Recht. Hinsichtlich des Gerichtstandes gelten die gesetzlichen Regelungen.
17.	Vertrags- und Kommunikations-sprache	Deutsch.	Deutsch.
18.	Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren	Die Schlichtungsstelle Deutsche Bundesbank steht zur Verfügung, bestimmte Streitigkeiten zwischen Anleger und Finanzdienstleister ohne Einschaltung der Gerichte unter Mitwirkung einer unabhängigen und objektiven Instanz zu klären. Die Voraussetzung für ein Schlichtungsverfahren ergibt sich aus § 14 Unterlassungsklagengesetz und der Schlichtungsstellenverfahrensverordnung. Diese können bei der Deutschen Bundesbank online abgerufen werden. Adresse der Schlichtungsstelle: Deutsche Bundesbank Schlichtungsstelle Postfach 11 12 32 60047 Frankfurt Tel.: 069 2388-1907 Fax: 069 2388-1919	
19.	Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen	Es besteht kein Garantiefonds, Einlagensicherung und keine Entschädigungsregelungen.	