

Informationspflichten nach der Finanzanlagenvermittlungsverordnung (FinVermV)

Stand: 16.01. 2017

Renditefokus ist gesetzlich verpflichtet, vor der ersten Anlageentscheidung die statusbezogenen Informationen auf der Plattform zugänglich zu machen. Des Weiteren werden vor jeder Investitionsentscheidung die anfallenden Kosten, Nebenkosten, Zuwendungen, Steuern, Risiko und Interessenskonflikte mitgeteilt.

1. Statusbezogene Informationen nach § 12 FinVermV:

Name und Anschrift

Renditefokus GmbH

Bahnhofplatz 18

82110 Germering

Tel: 089 849 309 62

E-Mail: [info \(at\) renditefokus.de](mailto:info@renditefokus.de)

Internet: www.renditefokus.de

Korbinian Stark ist geschäftsführender Gesellschafter der Renditefokus GmbH mit Zuständigkeit für Vermittlertätigkeiten.

Tätigkeitsart

Gemeldet bei der IHK für München und Oberbayern als Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO (Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des VermAnlG).

Eintragung im Vermittlerregister

Die Eintragung im Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info) kann unter folgender Registrierungs-Nummer abgerufen werden: D-F-155-FW7U-08.

Emittenten und Anbieter

Renditefokus bietet derzeit Vermittlungsleistungen zu den Finanzanlagen der folgenden Emittenten und Anbieter an:

- Dipl.-Ing. Herbert Stark, Projekthinhaber „Poing II“

Erlaubnisbehörde

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Balanstraße 55 -59, 81541 München, www.muenchen.ihk.de

Zuwendungen

Renditefokus GmbH erhält eine Vergütung von den Emittenten und verlangt keine Vergütungen von seinen Kunden. Die Zuwendungen seitens der Emittenten fallen je nach Projekt unterschiedlich aus und sind in den Angebotsdokumenten pro jeweiliger Vermögensanlage festgehalten.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

Es besteht eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung bei der Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin.

Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB)

Es wird jedem Anleger rechtzeitig vor Abschluss einer Investition das gesetzlich vorgeschriebene Vermögensanlagen-Informationsblatt zur Verfügung gestellt.

Anlageberatung

Es findet keine Anlage- oder Honorarberatung durch Renditefokus statt. Renditefokus agiert als Vermittler von nachrangigen Darlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt und gibt keinesfalls Investitionsempfehlungen ab. Damit Sie die richtige Entscheidung treffen können, sollten Sie sich unabhängig von unserer Plattform informieren.

2. Risiko

Totalverlustrisiko

Die Risiken die mit einem Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt miteinhergehen werden den Verbrauchern durch Renditefokus folgendermaßen zur Verfügung gestellt:

- Auf der Plattform: [Risikohinweis](#)
- Pro Vermögensanlage in den Angebotsdokumenten insb. Vertragsunterlagen
- In dem Vermögensanlagen-Informationsblatt das jedem Interessenten vor Vertragsabschluss pro Vermögensanlage zur Verfügung gestellt wird

Verbraucher sind verpflichtet den Risikohinweis in den Angebotsunterlagen und das Vermögensanlagen-Informationsblatt pro Vermögensanlage zu lesen und diesen während dem Investitionsprozess zu bestätigen. Nach dem Investitionsprozess werden den Interessenten die Vertragsunterlagen und das Vermögensanlagen-Informationsblatt inklusive Risiko-/Warnhinweis vor Vertragsabschluss zugesendet.

3. Anfallende Kosten, Nebenkosten und Steuern

Es fallen für die Nutzung der Plattform Renditefokus und für eine Investition in die jeweiligen Projekte der Emittenten keine Kosten für Verbraucher an. Die Kosten, die für Renditefokus entstehen, werden durch die Vertriebsprovision, die Renditefokus von den jeweiligen Emittenten erhält, gedeckt.

Die erhaltenen Zinsen stellen bei natürlichen Personen Einkünfte aus Kapitalvermögen dar, sofern der Darlehensgeber in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist.

Der Abgeltungssteuer wird die Solidaritätssteuer und falls eine religiöse Zugehörigkeit besteht, die Kirchensteuer hinzugerechnet. Renditefokus agiert nicht als steuerlicher Berater. Es wird empfohlen, sich durch einen Steuerberater beraten zu lassen. Hierfür entstehende Kosten sind persönlich zu tragen und werden nicht von Renditefokus übernommen.

Es können zusätzliche Kosten entstehen die für eine Investitionsentscheidung anfallen wie zum Beispiel bei der Recherche.

Interessenkonflikte

Interessenkonflikte sind bei der Finanzanlagenvermittlung nicht auszuschließen. Gemäß der Vorgaben der FinVermV weisen wir auf mögliche Interessenkonflikte hin und informieren, wie Renditefokus mit den möglichen Konfliktpotentialen umgeht.

Interessenkonflikte können sich ergeben zwischen Renditefokus, der Geschäftsleitung, den Mitarbeitern, externen Unternehmen und Personen, die mit Renditefokus vertraglich verbunden sind sowie sonstigen Dritten und unseren Anlegern und oder zwischen den Anlegern untereinander.

Folgende Interessenkonflikte können sich ergeben:

- Bei der Vermittlung von Vermögensanlagen können sich eigene (Umsatz-) Interessen ergeben. Renditefokus erhält Zuwendungen von den jeweiligen Emittenten, die sich an der Fundingsumme und dem erfolgreichen Projektabschluss orientiert. Zuwendungen werden pro Vermögensanlage offengelegt.
- Erfolgsbezogenen Vergütung von Mitarbeitern und bei der Gewährung von Zuwendungen an Mitarbeitern. Das gleiche gilt für Vermittler.
- Durch das Erlangen von Informationen, die der Öffentlichkeit unbekannt sind.
- Durch geschäftliche Beziehungen zwischen den Emittenten und Renditefokus, einschließlich Mitarbeiter. Renditefokus und Mitarbeiter können zu gleichen Bedingungen wie alle anderen Privatanleger in Projekte investieren. Auch kann es sein, dass Renditefokus gesellschaftsrechtlich an den Emittenten beteiligt ist
- Durch private Beziehungen zwischen Renditefokus, Mitarbeiter, Anleger und Emittenten.

Umgang mit Interessenskonflikten

Das Ziel von Renditefokus ist es, mögliche Interessenkonflikte zu erkennen und diese durch Maßnahmen zu minimieren, damit sich Interessenkonflikte nicht nachteilig für Sie auswirken.

Management von Interessenskonflikte:

- Renditefokus und seine Mitarbeiter geben keine Investitionsempfehlung ab. Dadurch ist gewährleistet, dass sie frei und selbstbestimmt in ausgewählte Projekte investieren können und somit Anreize durch Zuwendungen von Emittenten an Renditefokus ausgeschlossen sind
- Renditefokus unternimmt keine eigenen Ratings einzelner Projekte und verhindert dadurch eine Beeinflussung Ihrer Investitionsentscheidung
- Zuwendungen an Renditefokus werden pro Vermögensanlage detailliert offengelegt.
- Renditefokus schult seine Mitarbeiter
- Es können Interessenkonflikte bestehen, die nicht vermeidbar sind. Auf diese wird vor dem Abschluss einer Investition hingewiesen um Ihnen ausreichende Informationen für eine Investitionsentscheidung bereitstellen zu können

Interessenskonflikte die bei dem aktuellen Projekt „Poing II“ ab August 2016 auftreten können:

- Bei der Vermittlung der Vermögensanlage ergeben sich eigene (Umsatz-) Interessen. Renditefokus erhält Zuwendungen von dem Emittenten, die sich an der Fundingsumme und dem erfolgreichen Projektabschluss orientiert. Zuwendungen sind im Investitionsformular auf der Plattform offengelegt.
- Erfolgsbezogenen Vergütung von Mitarbeitern und bei der Gewährung von Zuwendungen an Mitarbeitern. Das gleiche gilt für Vermittler.
- Gesellschafter und Mitarbeiter von Renditefokus investieren in das Projekt zu gleichen Konditionen wie alle anderen Anleger
- Es besteht eine private und geschäftliche Beziehung zwischen dem Geschäftsführer der Renditefokus GmbH und Projektinhaber